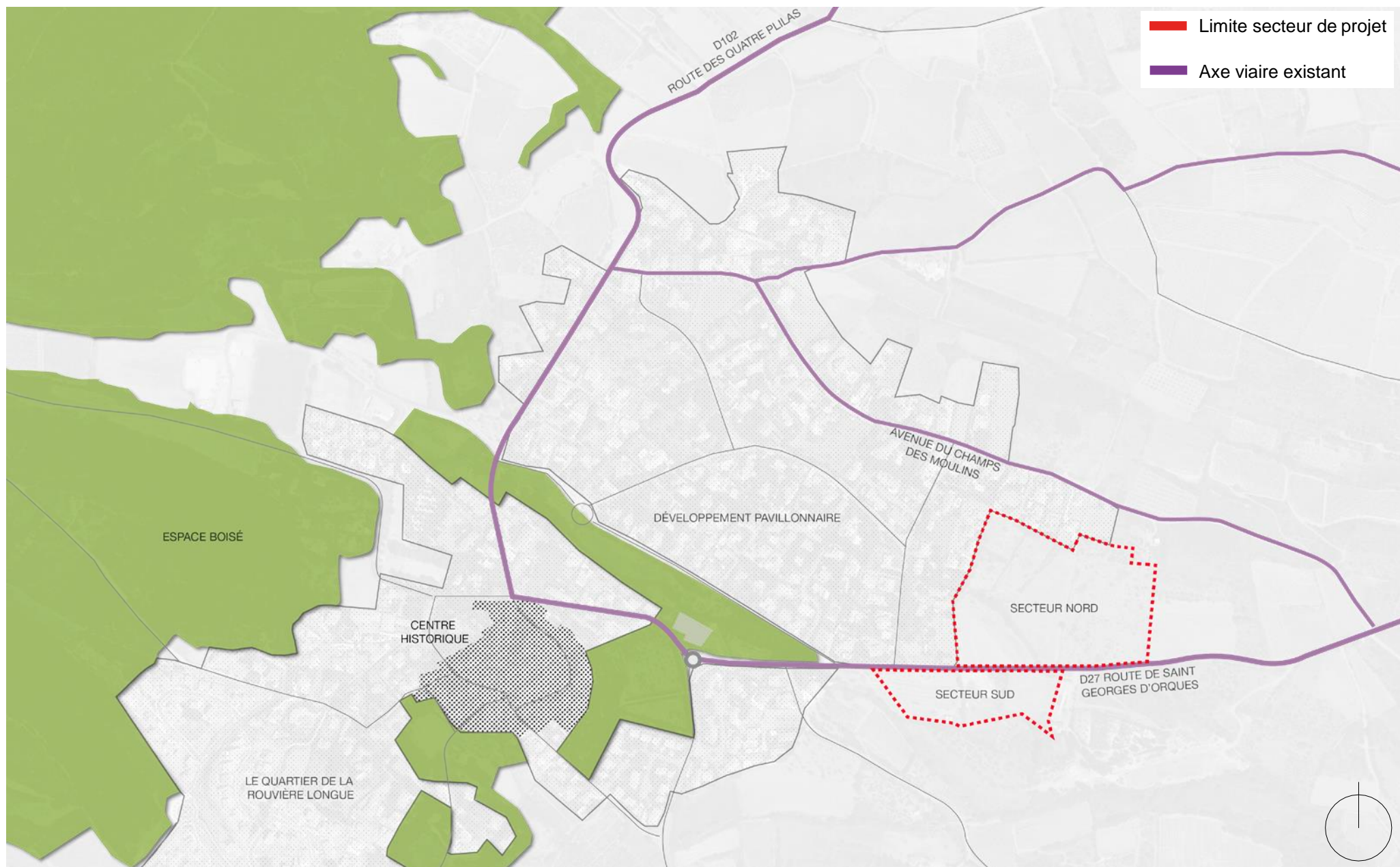


VILLE DE MURVIEL-LÈS-MONTPELLIER QUARTIER LES SALINIERS

RÉUNION PUBLIQUE
20 FÉVRIER 2019



UN SECTEUR EN CONTINUITÉ DU TISSU EXISTANT



UN SECTEUR EN CONTINUITÉ DU TISSU EXISTANT

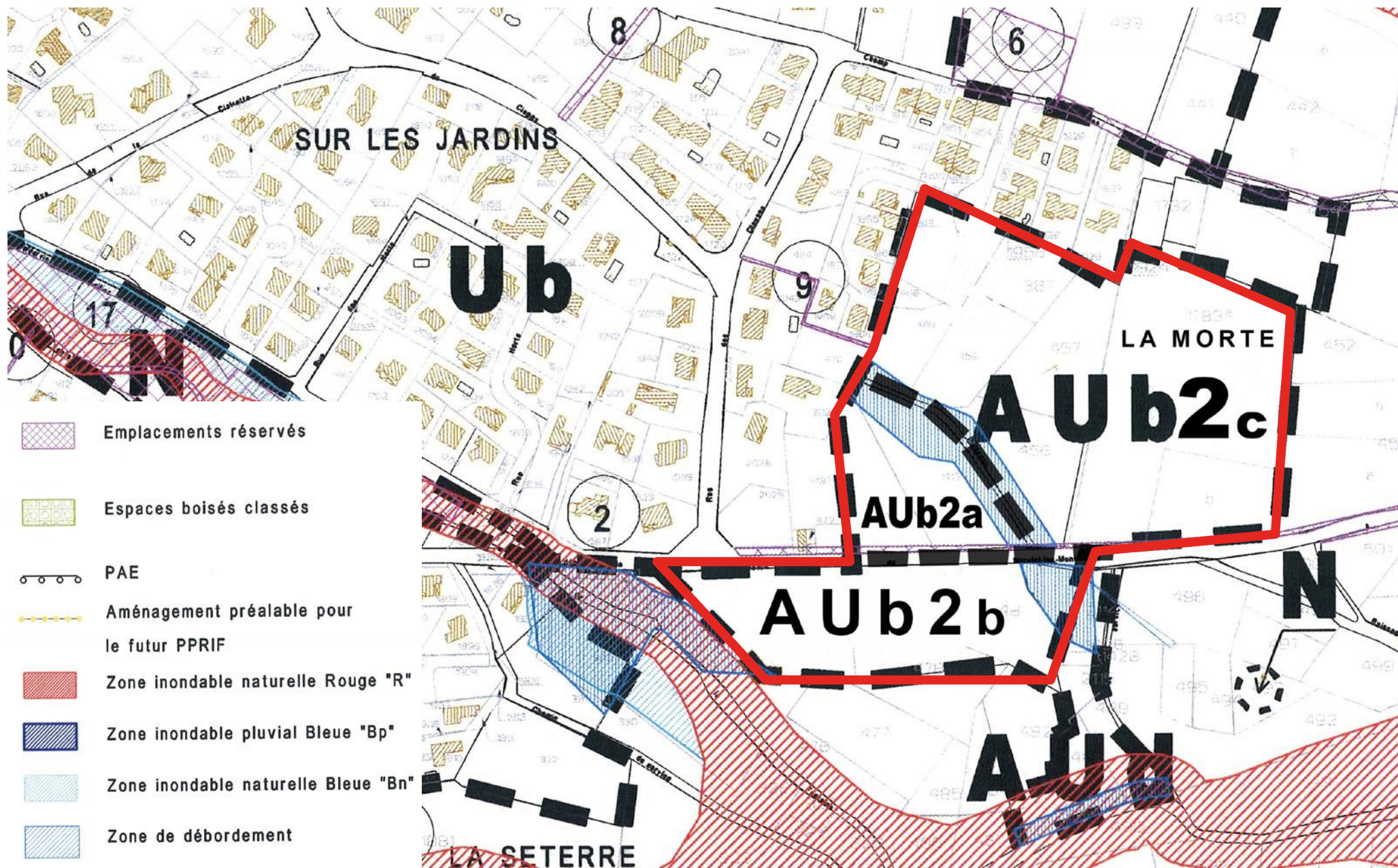


Vue depuis la route de Saint-Georges-d'Orques vers l'Ouest et le centre historique



Vue depuis la route de Saint-Georges-d'Orques vers le Nord et le secteur résidentiel « Sur les jardins »

PLU - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE



PLU - ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

SCHEMA D'AMENAGEMENT DE PRINCIPLE

Occupation du sol / densités et formes urbaines

- Secteur mixte : habitat et équipements - densité plus forte
- Secteurs d'habitat individuel ou intermédiaire :
- à dominante d'habitat structuré- densité moyenne
- à dominante d'habitat individuel libre - densité plus faible
- habitat structuré ou libre marquant qualitativement l'entrée du village
- Implantation présente de l'équipement public ou d'intérêt collectif

Trame végétale et hydraulique

- Le parc paysager central /bassin de rétention étagé
- Traitement végétal des limites du quartier / recul du bâti
- Marquer qualitativement la limite d'urbanisation

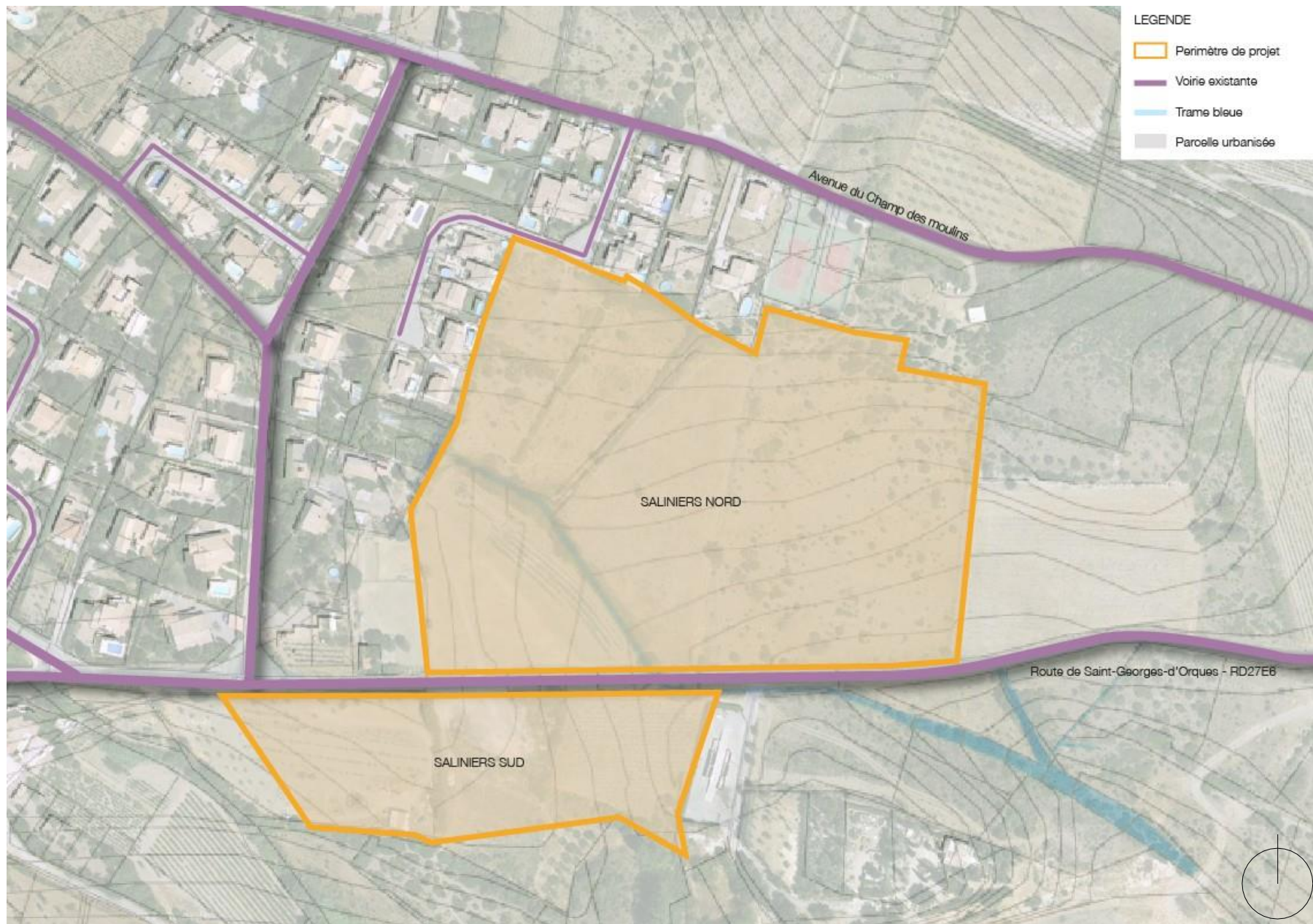
Trame viaire / espaces publics ou collectifs

- Aménagement paysager la RD27E6 avec intégration des modes actifs
- Voies de desserte principales du quartier
- Continuités modes actifs et desserte locale
- Création d'une place d'entrée de village structurée par le bâti
- Parking paysager mutualisé
- Préservation de la vue vers le cœur historique et le clocher

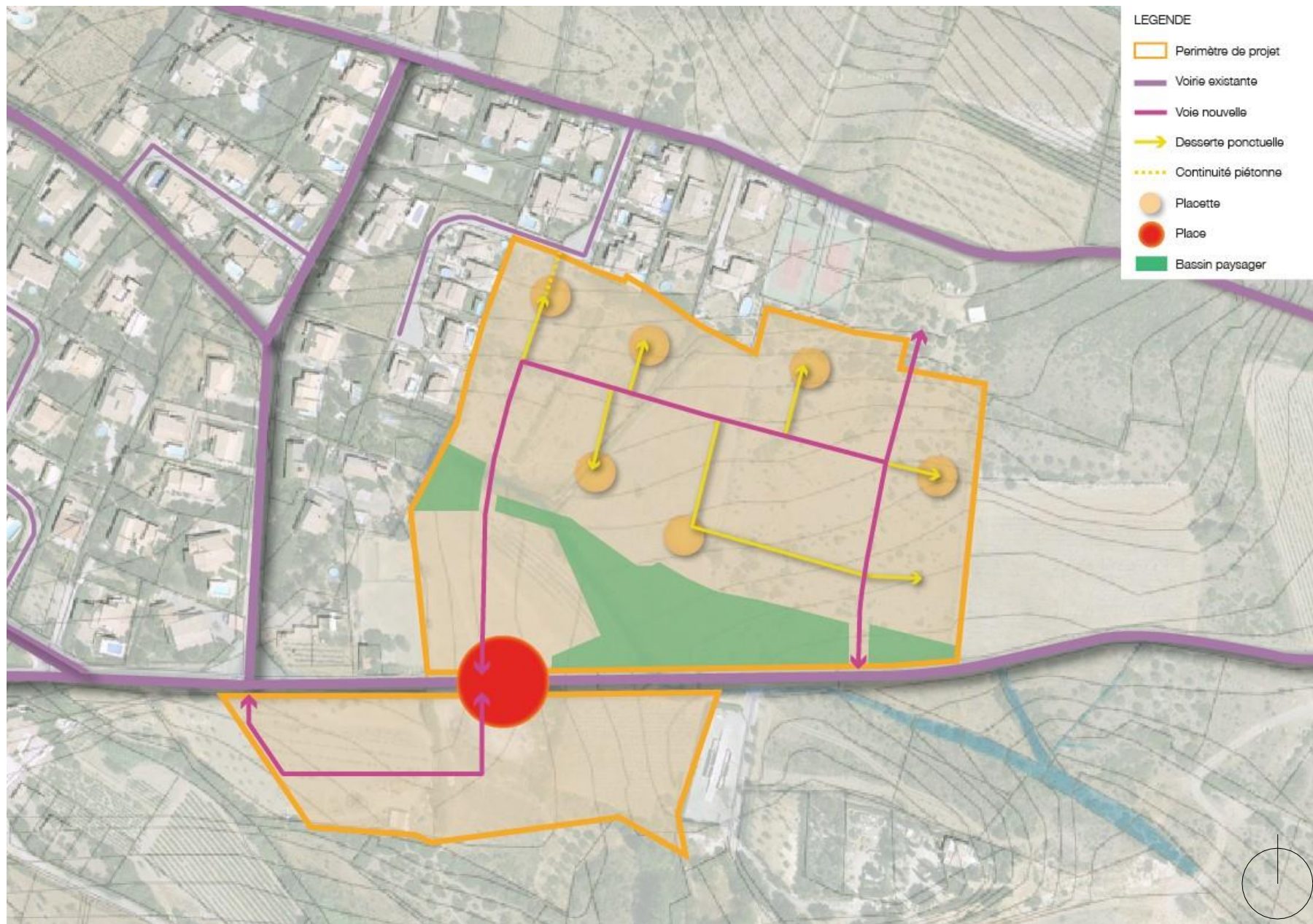
- Limite de l'OAAP



LE CONTEXTE DU PROJET



LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



LE PROJET « LES SALINIERS NORD »



MAISONS INDIVIDUELLES

:
terrains de 260 m² à 460 m²

MAISONS GROUPEES

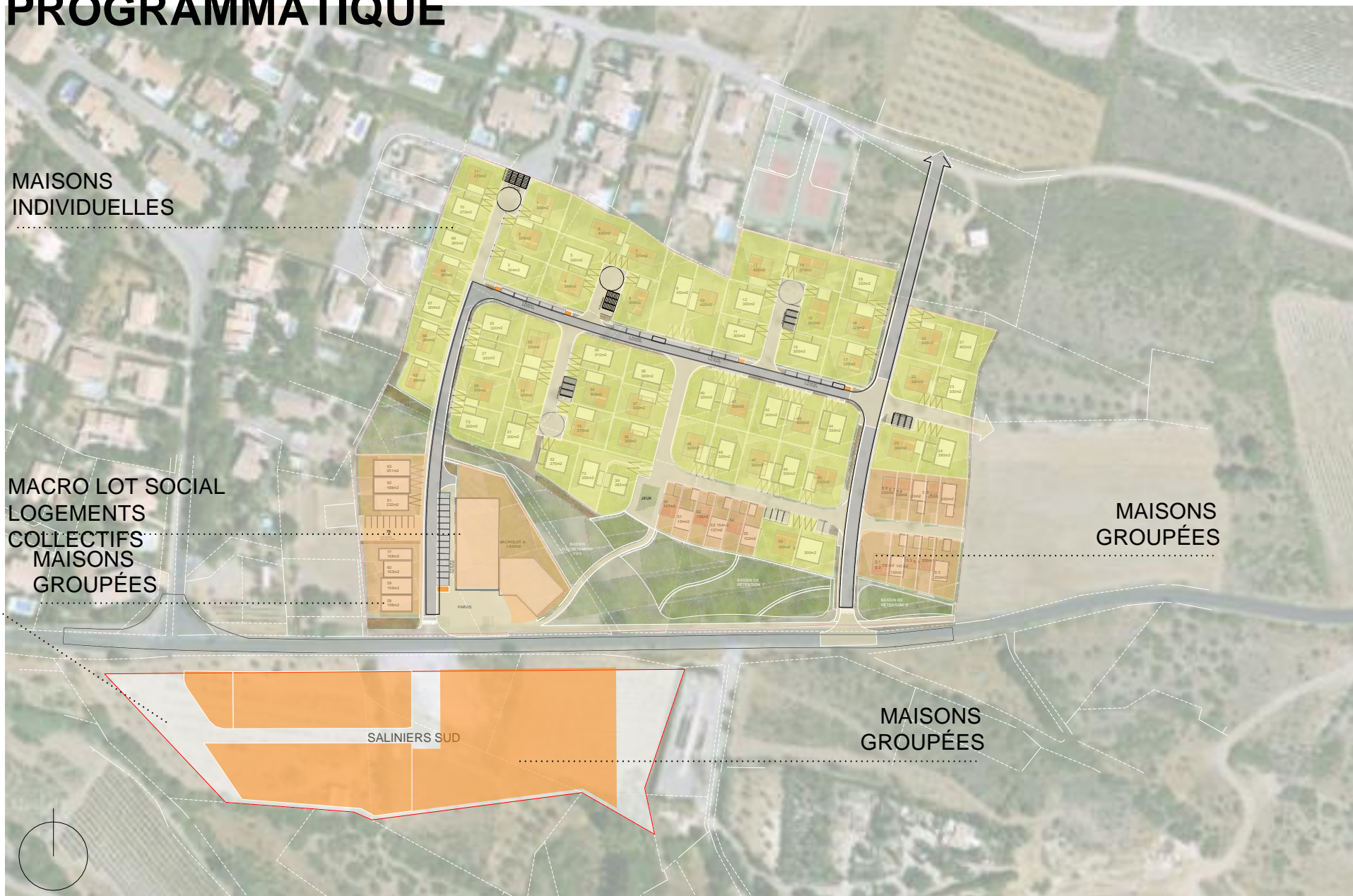
terrains de 150 m² à 250 m²

2 MACROLOTS dont 1 destiné à du
logement social

1 PLACE PUBLIQUE

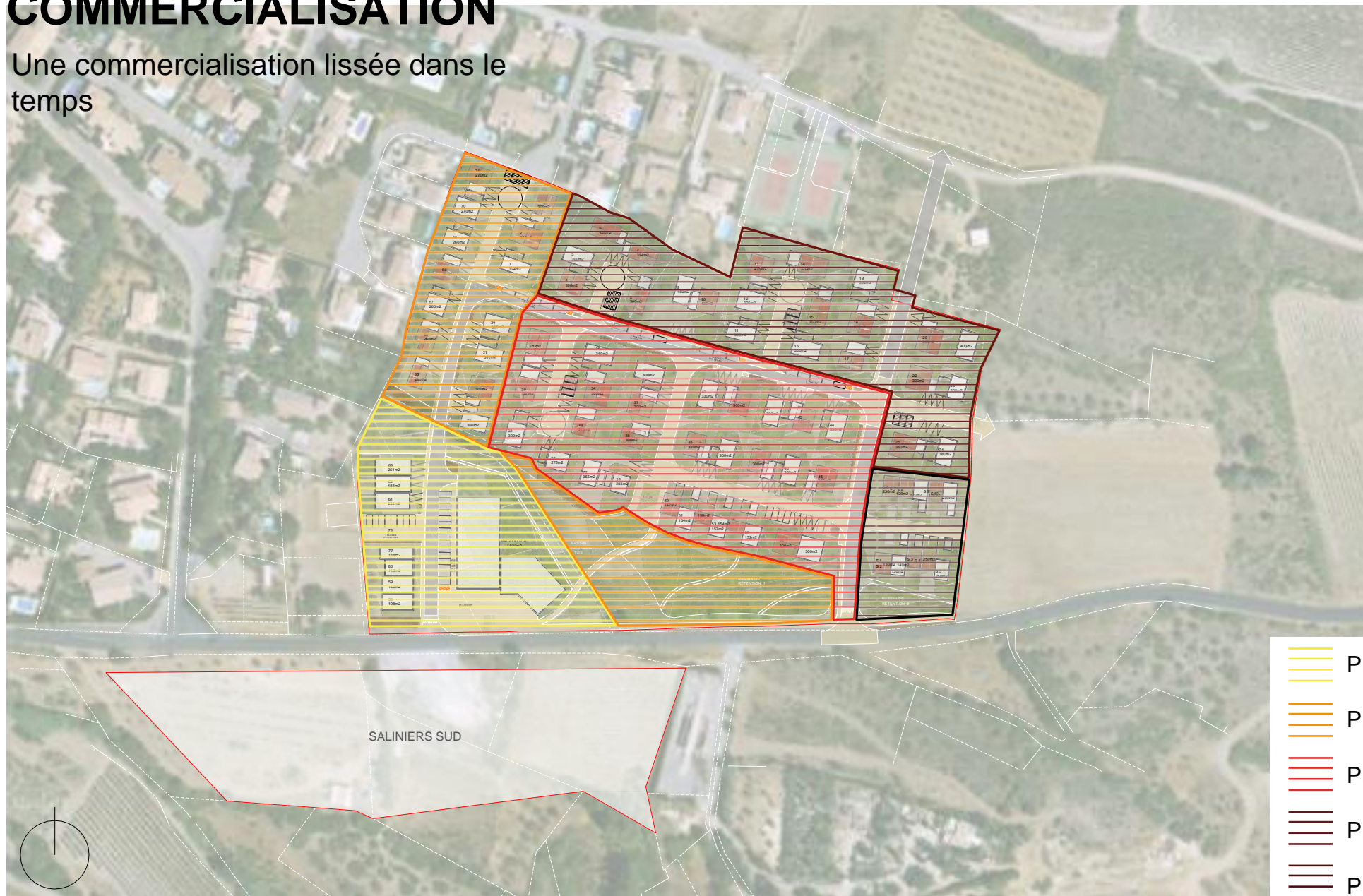
1 BASSIN DE RÉTENTION
PAYSAGER

LA RÉPARTITION PROGRAMMATIQUE



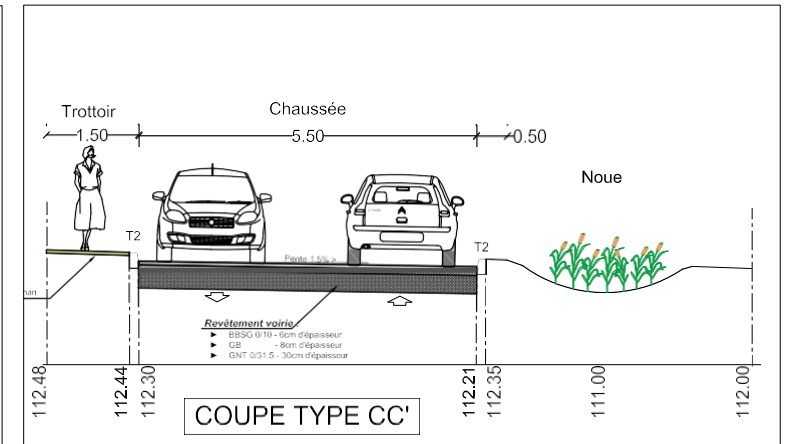
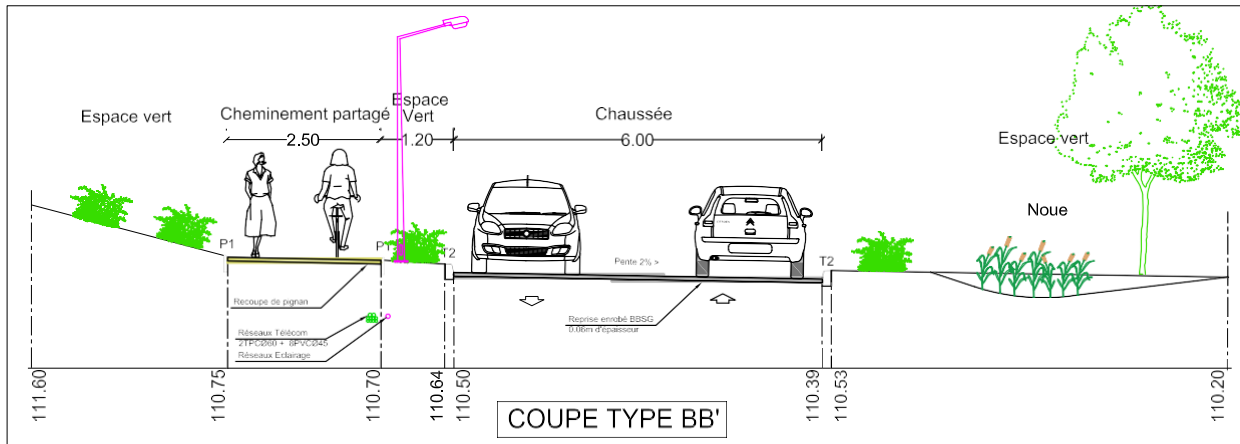
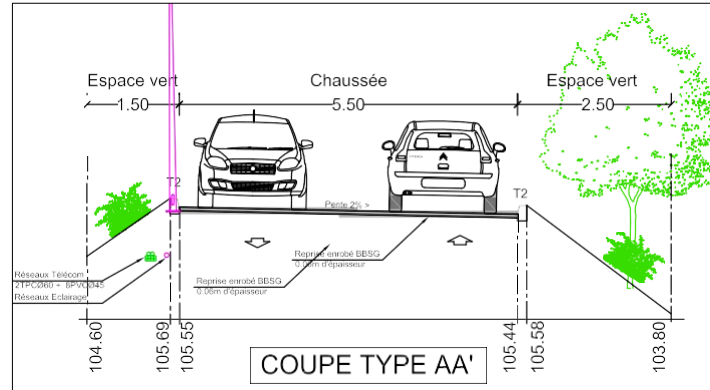
PHASAGE DE LA COMMERCIALISATION

Une commercialisation lissée dans le temps



PLAN DES TRAVAUX - PUP

SITUATION IGN



LES INTENTIONS PAYSAGÈRES



L'AMBIANCE DU NOUVEAU QUARTIER



Vue indicative depuis la route de Saint-Georges-d'Orques

MACROLOT SOCIAL - PREMALIS



MACROLOT SOCIAL - PREMALIS



MACROLOT SOCIAL - PREMALIS

